****

**Open deur bij MODLAR voor Belgisch Limburgse bouwsector**

Modlar is de demowoning die door BJW en Habenu - Van de Kreeke werd ontwikkeld in een Europese onderzoeksproject met meer dan 13 partners uit de regio Vlaanderen-Nederland-Duitsland en Wallonië. Op 05/05 bezocht een Belgisch Limburgse delegatie onder leiding van Dubo Limburg de demowoning die als voorbeeld gezien wordt voor one-stop-shop renovaties in de regio.

Na Nederland zet ook Vlaanderen in op renovaties van eengezinswoningen, aangezien de vraag naar energiezuinige woningen in combinatie met de behoefte aan betaalbare huisvesting sterk groeit. Daarnast wordt bouwen volgens de BEN-principes de standaard voor nieuwe gebouwen in heel Europa. In Limburg werden niet minder dan 3 proeftuinen goedgekeurd voor een budget van 2,5 miljoen €, met name WERFGOED, Mutatie+ en Ecorens.

BJW als conceptontwikkelaar en Habenu - Van de Kreeke als bouwer zijn betrokken in het project Mutatie + dat volgende week in de kijker wordt gezet.

De projecten Mutatie+ en Ecorens ontwikkelen slimmere renovatieconcepten met pilots binnen de sociale huisvestingsmaatschappijen Nieuw Dak en Cordium. Het renovatiepotentieel van woningen volgens deze principes is gigantisch. Er zijn nu immers al 44.000 sociale grondgebonden woningen geregistreerd voor renovatie volgens deze principes. Een initiële analyse van de appartementsgebouwen die eigendom zijn van de Sociale Huisvestingsmaatschappij geeft een renovatiepotentieel van zo’n 26.873 appartementen.

De renovatieconcepten zijn echter evenzeer afgestemd op de particuliere markt! Binnen het project WERFGOED worden in samenwerking met de Limburgse gemeenten een aantal modellen ontwikkeld om BEN-renovatie in de private woningmarkt te stimuleren. Het project WERFGOED wordt getrokken door DuboLim VZW, dat opgericht werd door de Provincie Limburg als katalysator voor de duurzaam gebouwde leefomgeving in Limburg. WERFGOED heeft de ambitie om de nieuwe renovatieconcepten naar particulieren te communiceren o.a. door kennismakingsessies met renovatie- en vernieuwbouw te organiseren en om een renovatiewinkel te openen in Belgisch Limburg waardoor renovatie ook voor de particulier toegankelijk wordt.

Ter kennismaking werd er een opendeurdag georganiseerd door BJW en Habenu - Van de Kreeke op dinsdag 5 mei 2015 waarin zowel de renovatieconcepten van BJW (MODLAR en Mutatie+), haar bouwexpertise en haar ervaringen met de renovatiewinkel van Nuth werden gedeeld.

Allereerst werd er een bezoekje gebracht aan de renovatiewinkel te Nuth, waar Dhr. André Scheffer de deelnemers een korte toelichting gaf omtrent het ontstaan en de werking van de renovatiewinkel en de ervaringen die hij heeft opgedaan. Absoluut een interessant verhaal voor de Vlaamse collega’s voor de oprichting van een renovatiewinkel aan de Vlaamse kant van de grens. Algauw werd er dan ook een afspraak vastgelegd voor een vervolgafspraak in Belgisch Limburg waarbij BJW en Habenu - Van de Kreeke de deuren openzet van de pilootwoning van Mutatie+ die eind 2015 gerealiseerd wordt.

Vervolgens werden zowel het WERFGOED-team als de collega’s van de renovatiewinkel ontvangen in de kantoren van Habenu - Van de Kreeke voor een toelichting van de BJW-renovatieconcepten met demowoningen MODLAR en Mutatie+ alsook voor een kennismaking met de bedenkers en uitvoerders in het verhaal. Hierna werd een bezoek gebracht aan de Modlar-woning in de Breitnerstraat 23 te Heerlen waar zowel de theorie als de ervaring gelinkt werden met de renovatiepraktijk.

Tot slot werkte BJW een voorstel uit tot renovatie van een woning in een wijk in Houthalen-Helchteren waardoor een vervolgtraject werd ingezet met de partners van WERFGOED.



Wij danken onze sponsors!

Het Modlar-project werd gesponsord door GCS.

De proeftuinprojecten Mutatie+ en WERFGOED worden gesponsord door IWT & Transformatie Bouw Limburg.

  

Ook een renovatieproject in gedachte?

* [averlinden@bjwwonen.eu](mailto:averlinden@bjwwonen.eu)